

Krav som ställs på bostadssökande hos Fogelvik Estate AB:

När Du lämnar in en intresseanmälan till oss är det viktigt att Du känner till de krav vi ställer på bostadssökande:

- 🚫 **Sökande ska ha fyllt 18 år**
- 🚫 **Sökande ska inte ha någon hyresskuld**
Sökande ska inte ha betalningsanmärkningar från tidigare boende och inte ha registrerade betalningsanmärkningar hos Kronofogdemyndigheten. Kreditupplysning tas på alla nya hyresgäster. När Du registrerar Dina Personuppgifter på vår intresseanmälan godkänner Du att vi får göra en kreditkontroll av Dig och eventuell medsökande.
- 🚫 **Sökande ska ha goda referenser från tidigare hyresvärd**
Sökande ska inte ha störningsanmärkningar från tidigare boende hos Fogelvik Estate AB eller andra hyresvärdar. Avstämning görs med tidigare hyresvärd.
- 🚫 **Sökande ska kunna betala hyran med sin inkomst**
Med inkomst menar vi inkomst i minst 6 månader framåt i form av lön, företagarkinkomst, bankmedel eller andra kapitaltillgångar, pension, livränta, a-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk ersättning. Inkomst ska kunna styrkas. Borgensförbindelse kan i undantagsfall godkännas när tveksamheter finns gällande betalningsförmåga. Samma kriterier som gäller för sökande gäller då också borgensman.

Hos Fogelvik Estate AB gäller också:

- 🚫 **Uppsägningstid**
För bostäder gäller tre kalendermånaders uppsägningstid med undantag för dödsbo till avliden hyresgäst som har rätt att säga upp avtalet med en kalendermånads uppsägningstid.
- 🚫 **Byte av lägenhet**
Hyresgäst som önskar byta lägenhet inom vårt bostadsbestånd skall ha bott minst 12 månader i sin lägenhet. Även om flytt sker inom Fogelvik Estate AB ställer vi krav på att hyresinbetalningarna skötts och att det inte finns några andra anmärkningar som hyresgäst. Innan flytt sker till ny lägenhet måste hyran vara betald och eventuell faktura för skador på den gamla lägenheten skall vara reglerad.